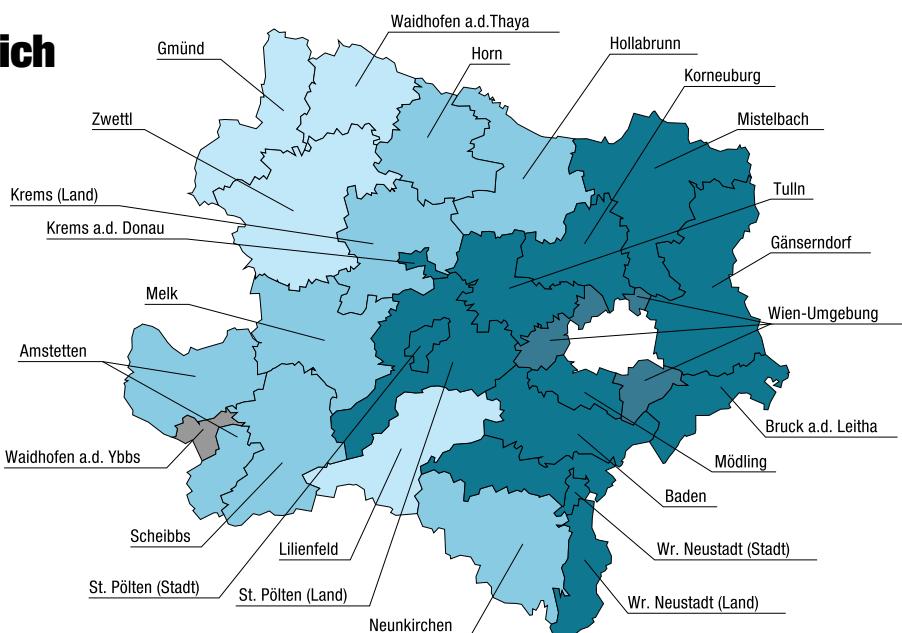


## Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	3356	k.A.	2054	2545	►
Baden	4361	3657	3427	3767	▼
Bruck an der Leitha	4033	4549	3421	3884	►
Gänserndorf	3863	3831	2920	3393	▼
Gmünd	1538	1834	1516	1574	►
Hollabrunn	2349	1873	1833	2056	►
Horn	2865	1655	1094	2433	►
Korneuburg	4683	4079	3392	4129	▼
Krems (Land)	3122	2500	2323	2508	▲
Krems an der Donau	4326	3776	2811	3656	►
Lilienfeld	1696	k.A.	1912	1864	►
Melk	2662	2759	1625	2305	►
Mistelbach	3957	2986	2338	3323	►
Mödling	5730	4801	5872	5585	▼
Neunkirchen	3231	2672	2309	2844	►
Sankt Pölten (Land)	4921	5102	4570	4762	▼
Sankt Pölten (Stadt)	4434	3488	3153	4044	►
Scheibbs	3164	k.A.	1813	2260	►
Tulln	4215	3917	3402	3915	▲
Waidhofen an der Thaya	k.A.	k.A.	1157	1382	►
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	►
Wiener Neustadt (Land)	3715	3355	3097	3454	►
Wiener Neustadt (Stadt)	4089	k.A.	2694	3155	►
Zwettl	k.A.	1733	1321	1407	►

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	3856	3504	3403	k.A.	3509	►
Wohnung Miete	15,43	13,16	13,88	k.A.	13,68	►

Gesamtanzahl der Objekte: 2921

Datenbasis: Februar 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.